



TORCHES

Fund Report.

資産運用は数字ではなく、ひとの営み。

土地を扱ってきたからこそ得た知見を活かし、

私たちは可動域をクラウドファンディングへ広げます。

新しい場所へ踏み出すには、灯りがいる。

その先には“コト／モノ／ひと”、

次のチャレンジも見えてくる。

進むべき先、自身を照らす灯りを手に、

私たちは自分たちの欲しかった投資をつくる。

私たちは、トーチーズです。

運用ファンド一覧 (首都圏18ファンド)

List of Investment Funds (18 Funds in the Greater Tokyo Area)

2026年2月10日現在

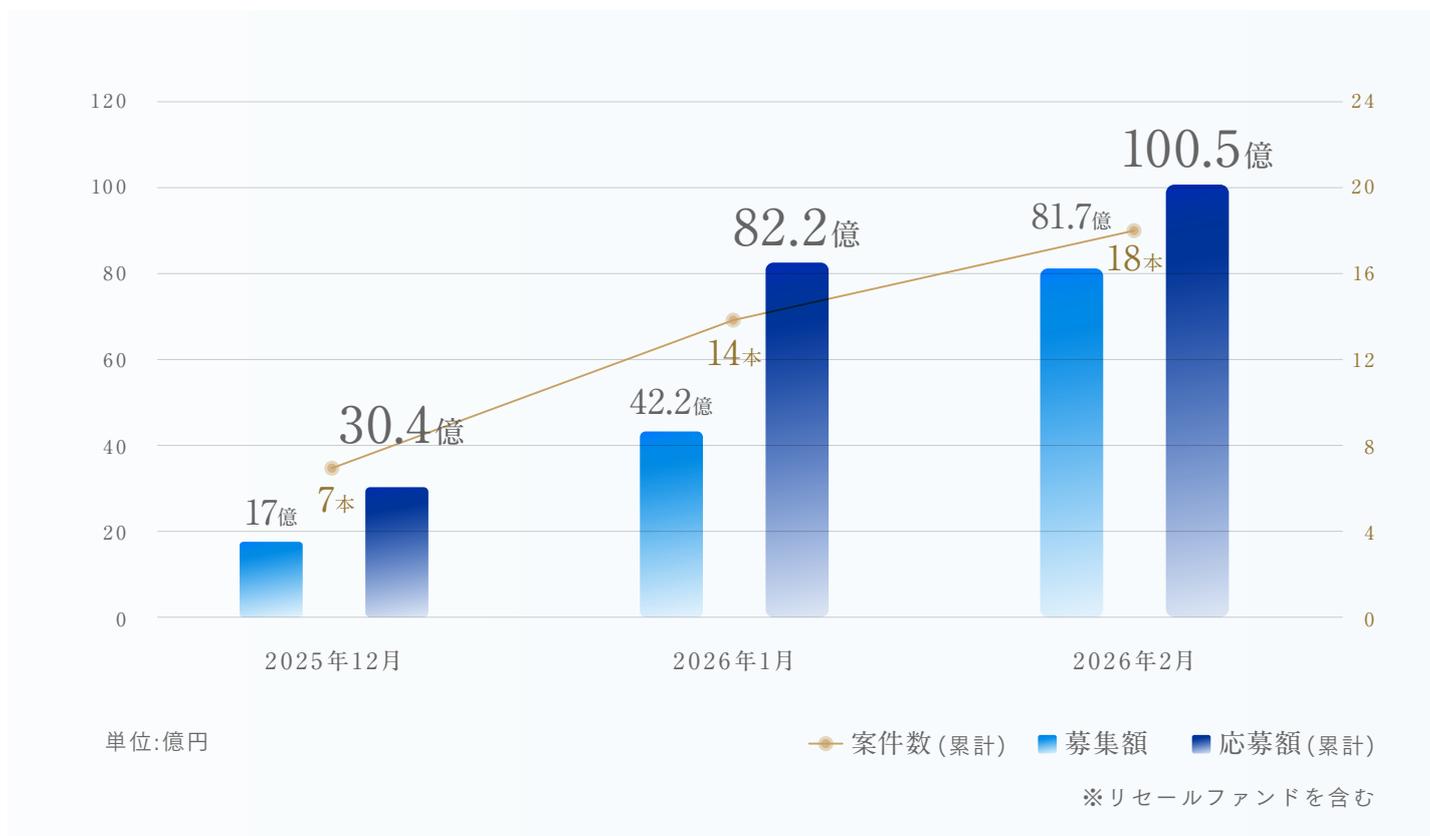
ファンド名	募集金額(円)	ステータス	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
1 大田区山王2丁目ファンド	127,620,000	償還済み	10.2%	15.0% 利回りUP	6ヶ月	1ヶ月 期間短縮
2 江戸川区平井1丁目ファンド	316,980,000	運用中	10.0%	—	6ヶ月	—
3 台東区浅草3丁目ファンド	216,900,000	償還済み	10.1%	15.0% 利回りUP	6ヶ月	1ヶ月 期間短縮
4 品川区東大井5丁目ファンド	455,310,000	運用中 売買契約締結済み	10.2%	15.0% 見込み	6ヶ月	2ヶ月 見込み
5 新宿区若葉1丁目ファンド	181,390,000	運用中 売買契約締結済み	8.5%	10.0% 見込み	3ヶ月	2ヶ月 見込み
6 豊島区池袋2丁目ファンド	406,430,000	運用中 売買契約締結済み	10.0%	10.0% 見込み	6ヶ月	6ヶ月 見込み
7 世田谷区代沢1丁目ファンド	369,570,000	運用中	15.0%	—	6ヶ月	—
8 世田谷区代田1丁目ファンド	139,860,000	運用中 売買契約締結済み	12.0%	12.0% 見込み	3ヶ月	2ヶ月 見込み
9 文京区大塚5丁目ファンド	763,390,000	運用中	17.0%	—	10ヶ月	—
10 練馬区下石神井2丁目ファンド	61,200,000	運用中 売買契約締結済み	12.0%	12.0% 見込み	3ヶ月	2ヶ月 見込み
11 大田区山王1丁目ファンド	284,490,000	運用中 売買契約締結済み	12.0%	12.0% 見込み	6ヶ月	6ヶ月 見込み
12 市川市中国分3丁目ファンド	460,350,000	運用中 売買契約締結済み	13.0%	13.0% 見込み	3ヶ月	2ヶ月 見込み
13 目黒区上目黒4丁目ファンド	332,640,000	運用中	13.0%	—	6ヶ月	—
14 豊島区東池袋5丁目ファンド	313,830,000	募集終了	14.0%	—	5ヶ月	—
15 港区元麻布2丁目ファンド	1,376,100,000	募集終了	16.0%	—	6ヶ月	—
16 新宿区下落合4丁目ファンド	254,430,000	募集中	13.0%	—	3ヶ月	—
17 新宿区中落合1丁目ファンド	1,766,160,000	開示中	16.0%	—	5ヶ月	—
18 目黒区鷹番3丁目ファンド	220,770,000	開示中	13.0%	—	3ヶ月	—

*見込みとは、売買契約締結済みで決済日が確定のことを指しています。

募集額・応募額の推移（実績）

Trends in Fundraising and Investment (Actual Results)

2026年2月10日現在



TORCHESでは、これまでに累計18本のファンドを手がけています。
2026年1月には2本が償還を迎え、いずれも年利換算15.0%での償還となりました。
日頃よりご出資いただいている投資家の皆さまに、あらためて感謝申し上げます。

多くのご賛同とご出資に支えられ、ご期待の大きさを実感しています。
その期待にお応えできるよう、今後もより良い投資機会を丁寧に提供してまいります。

現在運用中のファンドについては、売買契約を締結済みの案件を含め、
現時点では当初想定利回りと同程度またはそれ以上の水準を確保できるよう、
慎重かつ着実に運用を進めています。

当社は、組成から運用、分配および償還に至る一連のプロセスを着実に遂行し、
結果で信頼を積み重ねる運用を継続していきます。

※なお、本記載は現時点の状況に基づくものであり、将来の成果を保証するものではありません。