



TORCHES

Fund Report.

資産運用は数字ではなく、ひとの営み。

土地を扱ってきたからこそ得た知見を活かし、

私たちは可動域をクラウドファンディングへ広げます。

新しい場所へ踏み出すには、灯りがいる。

その先には“コト／モノ／ひと”、

次のチャレンジも見えてくる。

進むべき先、自身を照らす灯りを手に、

私たちは自分たちの欲しかった投資をつくる。

私たちは、トーチーズです。

運用ファンド一覧 (首都圏21ファンド)

List of Investment Funds (21 Funds in the Greater Tokyo Area)

2026年3月6日現在

ファンド名	募集金額(円)	ステータス	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
1 大田区山王2丁目ファンド	127,620,000	償還済み	10.2%	15.0% 利回りUP	6ヶ月	1.2ヶ月 期間短縮
2 江戸川区平井1丁目ファンド	316,980,000	償還済み	10.0%	15.0% 利回りUP	6ヶ月	2.4ヶ月 期間短縮
3 台東区浅草3丁目ファンド	216,900,000	償還済み	10.1%	15.0% 利回りUP	6ヶ月	1.4ヶ月 期間短縮
4 品川区東大井5丁目ファンド	455,310,000	償還済み	10.2%	15.0% 利回りUP	6ヶ月	2.2ヶ月 期間短縮
5 新宿区若葉1丁目ファンド	181,390,000	償還済み	8.5%	10.0% 利回りUP	3ヶ月	2.2ヵ月 期間短縮
6 豊島区池袋2丁目ファンド	406,430,000	運用中 売買取約締結済み	10.0%	14.0% 見込み	6ヶ月	6ヶ月 見込み
7 世田谷区代沢1丁目ファンド	369,570,000	運用中	15.0%	—	6ヶ月	—
8 世田谷区代田1丁目ファンド	139,860,000	運用中 売買取約締結済み	12.0%	12.0% 見込み	3ヶ月	2.3ヶ月 見込み
9 文京区大塚5丁目ファンド	763,390,000	運用中	17.0%	—	10ヶ月	—
10 練馬区下石神井2丁目ファンド	61,200,000	運用中 売買取約締結済み	12.0%	12.0% 見込み	3ヶ月	2.1ヶ月 見込み
11 大田区山王1丁目ファンド	284,490,000	運用中 売買取約締結済み	12.0%	12.0% 見込み	6ヶ月	6ヶ月 見込み
12 市川市中国分3丁目ファンド	460,350,000	運用中 売買取約締結済み	13.0%	12.0% 見込み	3ヶ月	1.6ヶ月 見込み
13 目黒区上目黒4丁目ファンド	332,640,000	運用中	13.0%	—	6ヶ月	—
14 豊島区東池袋5丁目ファンド	313,830,000	運用中 売買取約締結済み	14.0%	—	5ヶ月	5ヶ月 見込み
15 港区元麻布2丁目ファンド	1,376,100,000	運用中 売買取約締結済み	16.0%	16.0% 見込み	6ヶ月	2.6ヶ月 見込み
16 新宿区下落合4丁目ファンド	254,430,000	運用中 売買取約締結済み	13.0%	13.0% 見込み	3ヶ月	2.1ヶ月 見込み
17 新宿区中落合1丁目ファンド	1,766,160,000	運用中	16.0%	—	5ヶ月	—
18 目黒区鷹番3丁目ファンド	220,770,000	運用中 売買取約締結済み	13.0%	13.0% 見込み	3ヶ月	1.2ヶ月 見込み

*見込みとは、売買取約締結済みで決済日が確定のことを指しています。

運用ファンド一覧（首都圏21ファンド）

List of Investment Funds (21 Funds in the Greater Tokyo Area)

2026年3月6日現在

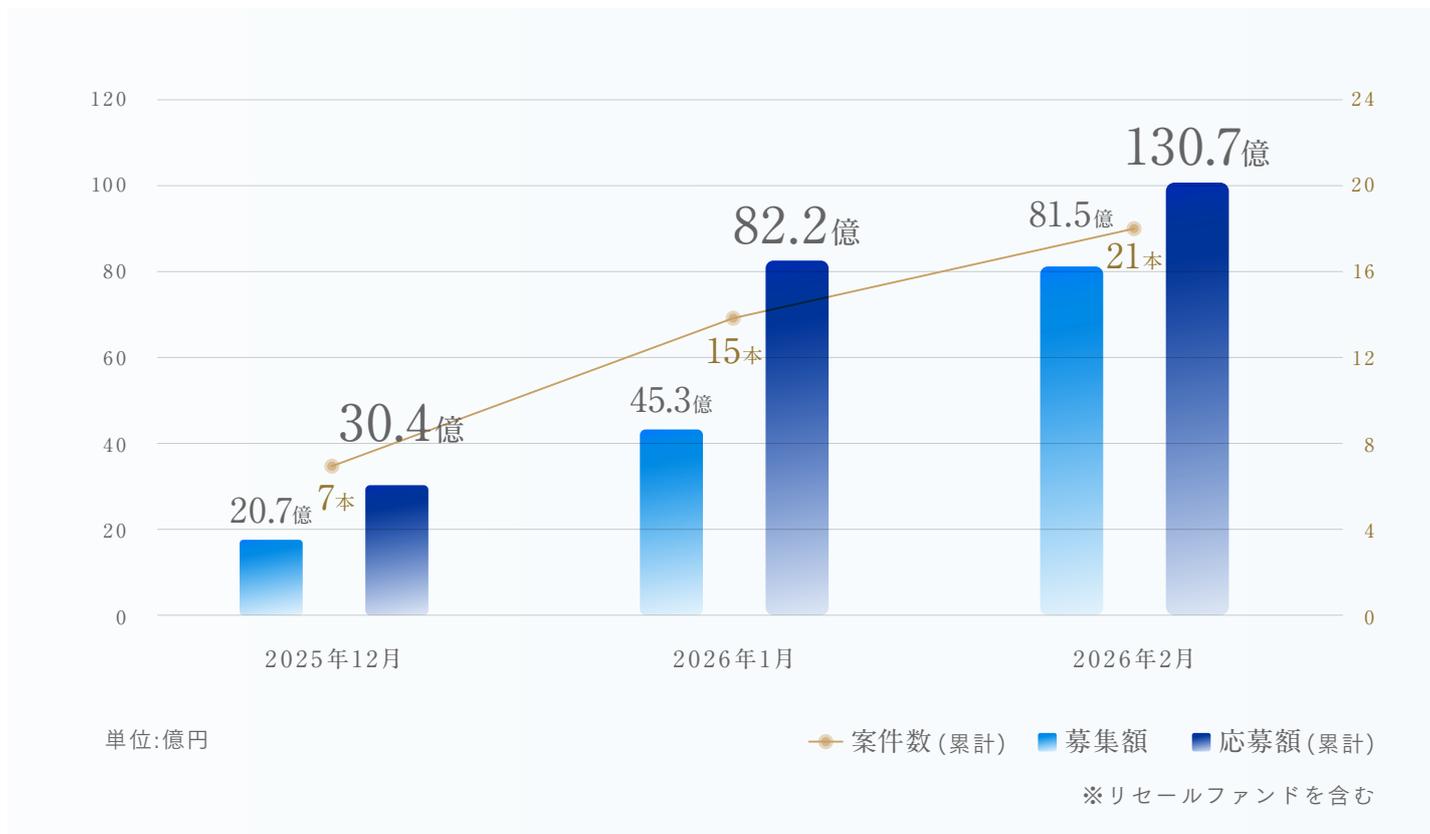
ファンド名	募集金額(円)	ステータス	想定 利回り	実績 利回り	想定 運用期間	実績 運用期間
19 港区西麻布1丁目ファンド	338,580,000	募集終了	13.0%	—	5.1ヶ月	—
20 港区赤坂2丁目ファンド	703,890,000	募集中	12.0%	—	6ヶ月	—
21 墨田区緑1丁目ファンド	160,380,000	募集中	12.0%	—	3.1ヶ月	—

*見込みとは、売買契約締結済みで決済日が確定のことを指しています。

募集額・応募額の推移（実績）

Trends in Fundraising and Investment (Actual Results)

2026年3月6日現在



TORCHESでは、これまでに累計21本のファンドを手がけてまいりました。2026年2月には新たに3本のファンドが償還を迎え、累計5本のファンドが償還となりました。償還済みの5本はいずれも、当初想定利回りを上回る水準での分配・償還を実現しております。

日頃よりご出資いただいている投資家の皆さまに、心より御礼申し上げます。皆さまのご支援とご期待を真摯に受け止め、引き続き質の高い投資機会の提供に努めてまいります。

現在運用中のファンドにつきましても、売買契約締結済みの案件を含め、慎重かつ着実な運用を継続しております。今後も、組成から運用、分配、償還に至る一連のプロセスを着実に遂行し、結果をもって信頼にお応えしてまいります。

※本記載は現時点の状況に基づくものであり、将来の成果を保証するものではありません。